

ÎNȘTIINȚARE

Către , Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe situate în zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii și Calea Torontalului

În vederea fundamentării programelor locale luând în considerare prevederile O.U.G 18/2009, U.A.T Municipiul Timișoara în calitate de coordonator local desfășoară acțiuni de identificare și inventarierea blocurilor de locuințe de pe raza municipiului Timișoara și stabilește etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, precum și modul de finanțare a acestora în limita fondurilor aprobate anual, cu această destinație, prin diverse programe cu finanțare de la buget local, fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, buget de stat, fonduri europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, precum și alte surse legal constituite.

În vederea realizării unei abordări integrate la nivel de intervenție atât asupra spațiului public, cât și asupra fondului construit (clădiri publice și rezidențiale), respectiv introducerea conceptului de cartier inteligent, vibrant și rezilient la schimbările climatice, vor fi prioritizate pe baza Metodologiei de selecție și prioritizare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021-2027, blocurile de locuințe identificate în cadrul unei zone de intervenție în care UAT-ul are prevăzute și alte investiții (regenerare urbană) pentru perioada 2021-2027, finanțate fie din fonduri nerambursabile, fie din bugetul local.

Astfel, pentru a putea fi realizată documentația tehnică în vederea depunerii de cereri de finanțare pentru eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale prin Programul Regional Vest 2021-2027, precum și prin Programul Local, prin HCL 479/ 30.10.2023 a fost aprobată identificarea și selecția blocurilor de locuințe situate în zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii și Calea Torontalului.

Având în vedere lansarea Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică - clădiri rezidențiale, Timișoara în calitate de municipiu reședință de județ are o alocare distinctă de 10.115.229 euro (FEDR+BS+BL), adică 50.326.298,85 lei. Prin acest apel de proiecte se finanțează următoarele activități/lucrări aferente creșterii eficienței energetice:

- a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv *înlocuirea tâmplăriei exterioare existente*, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, dacă este cazul;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, termohidroizolarea terasei sau termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, inclusiv refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului tip terasă;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora;
 - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit;
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- b) Îmbunătățirea sistemului tehnic al clădirii, respectiv instalații: ca de exemplu sisteme de ventilare centralizată, instalația de distribuție centralizată a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare etc.
- c) Utilizarea surselor regenerabile de energie, în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru consumul propriu al clădirii pentru părțile comune, fără a se urmări livrarea de energie în rețelele naționale, integrate cu alte tipuri de acțiuni și în procent limitat;
- d) Alte intervenții aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului, în procent limitat.

În vederea obținerii unei finanțări prin Programul Regional Vest 2021-2027 trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:

1. Numărul apartamentelor în care se regăsesc proprietari persoane fizice care necesită cheltuieli de natură socială, reprezintă cel puțin 30% din numărul totalul spațiilor cu destinație de locuință din cadrul tuturor blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitare la nivelul cererii de finanțare.

Categoriile de proprietari persoane fizice care necesită cheltuieli de natură socială se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

2. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, este obligatoriu acordul a minimum 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente;

3. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT Municipiul Timișoara sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100%) privind solicitarea finanțării pentru lucrările de intervenție propuse, cu condiția încadrării cheltuielilor aferente respectivelor apartamente în categoria cheltuielilor neeligibile;

4. Pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT Municipiul Timișoara sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100%) privind solicitarea finanțării pentru lucrările de intervenție propuse, cu condiția încadrării cheltuielilor aferente respectivelor apartamente în categoria cheltuielilor neeligibile;

Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință la parter sau mezanin și:

- proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, proiectul se poate realiza și fără spațiile comerciale de la parter sau mezanin, cu condiția ca pentru blocul respectiv să se îndeplinească condițiile de eligibilitate privind reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră,

sau

- proprietarii acestor spații sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, aceste spații pot fi reabilitate cu condiția încadrării cheltuielilor aferente reabilitării respectivelor spații în categoria cheltuielilor neeligibile.

A. În cazul în care Asociația de proprietari îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute în Ghidul Solicitantului de Finanțare Eficiență Energetică - Clădiri Rezidențiale, pentru finanțarea activităților/lucrărilor aferente creșterii eficienței energetice la blocul dumneavoastră de locuințe, în vederea depunerii de cereri de finanțare și implementarea proiectelor, va fi necesară încheierea unor contracte cu Asociația/Asociațiile de proprietari pentru mandatarea UAT în vederea depunerii și derulării proiectului.

B. În cazul în care Asociația de proprietari nu îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute în Ghidul Solicitantului de Finanțare Eficiență Energetică - Clădiri Rezidențiale, aceasta va rămâne în Baza de date a UAT Municipiul Timișoara, urmând a fi identificate alte surse de finanțare a activităților/lucrărilor aferente creșterii eficienței energetice la blocul dumneavoastră de locuințe.

Prin prezenta vă solicităm ca în termen de 15 zile de la data prezentei, să ne transmiteți următoarele documente în susținerea cererii se anexează:

- Solicitarea Asociației în vederea mandatarii UAT Municipiul Timișoara
- Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor și Anexele
- Lista proprietarilor și destinația spațiilor din bloc
- Fișa tehnică a blocului de locuințe;

18.03.2024.

Primar,
Dominic FRJEZ

